



VRIJBLIJVENDE AFSPRAAK & OFFERTE

Direct een *afspraken* inplannen?
Scan de QR code of bel ons!



GRATIS OFFERTE

085 521 28 230



www.crepigevelmannen.nl



WAT IS CREPI PRECIES?

Veel woningen krijgen na verloop van tijd te maken met **vervuiling**, **verkleuring**, **scheuren** of een verouderde uitstraling. De gevel is natuurlijk het onderdeel van jouw woning dat dagelijks wordt blootgesteld aan regen, wind, vorst, UV-straling en temperatuurverschillen.



Crepi wordt aangebracht op een zorgvuldig opgebouwd gevelsysteem. Bij een bestaande gevel brengen we eerst een wapeningslaag aan met wapeningsmortel en een wapeningsnet.

Bij gevelisolatie wordt dit systeem over de isolatieplaten opgebouwd. Vervolgens wordt de Crepi als eindafwerking aangebracht. Zo ontstaat een sterke, duurzame en onderhoudsarme gevel die jarenlang mooi blijft.

WAAROM KIEZEN HUISEIGENAREN VOOR CREPI?

Waar veel mensen vroeger kozen voor schilderwerk of traditioneel stucwerk, wordt tegenwoordig steeds vaker gekozen voor Crepi. Dat komt doordat Crepi speciaal ontwikkeld is voor buitentoepassingen.



DE BELANGRIJKSTE VOORDELEN



Moderne uitstraling

Crepi geeft een woning direct een frisse en moderne uitstraling. Zelfs een gevel van tientallen jaren oud kan er weer als nieuw uitzien.



Bescherming tegen weersinvloeden

Nederland kent veel regen, wind en vocht. Crepi vormt een beschermende laag waardoor je gevel beter bestand is tegen deze invloeden.



Goed te combineren met isolatie

Als de woning ook geïsoleerd moet worden, plaatsen we eerst EPS-isolatieplaten. Deze zorgen ervoor dat warmte beter binnen blijft in de winter en buiten blijft in de zomer.



Onderhoudsarm

In tegenstelling tot schilderwerk of traditioneel stucwerk hoeft Crepi niet iedere paar jaar opnieuw geschilderd te worden.



Verhoging van de woningwaarde

Een verzorgde gevel zorgt vaak voor een hogere aantrekkelijkheid van de woning bij verkoop.

DE NIEUWE STANDAARD GEVELAFWERKING IN NEDERLAND

Je gevel bepaalt voor een groot deel de uitstraling, waarde en energieprestatie van je woning. Daarom kiezen steeds meer huiseigenaren voor een duurzame gevelrenovatie met Crepi

Bij Crepi Gevel Mannen zijn we gespecialiseerd in het isoleren en afwerken van gevels met premium siliconen gevelpleister (Crepi). Geen schilderwerk dat na enkele jaren opnieuw nodig is en geen traditionele gevelafwerking met veel onderhoud, maar een duurzame oplossing die je woning beschermt voor de lange termijn.

WAAROM KIEZEN VOOR CREPI GEVEL MANNEN?

 Gespecialiseerd vakmanschap	Wij richten ons volledig op gevelisolatie en Crepi-afwerking. We beschikken over meer dan 15 jaar kennis, ervaring en technieken om ieder project vakkundig uit te voeren.
 Premium materialen	Wij werken uitsluitend met hoogwaardige A-merken. Onze Crepi is waterafstotend, kleurvast, dampopen en bestand tegen de weersomstandigheden in Nederland
 Complete gevelrenovatie	Van voorbereiding en herstelwerkzaamheden tot isolatie, afwerking en oplevering. Wij verzorgen het volledige traject van A tot Z.
 Meer wooncomfort	Door Crepi te combineren met buitengevelisolatie profiteer je niet alleen van een nieuwe uitstraling, maar ook van meer wooncomfort en lagere energiekosten.
 Persoonlijk advies	Iedere woning is anders. Daarom starten we altijd met een grondige beoordeling van de gevel en een advies op maat, afgestemd op jouw woning en wensen.
 Strakke afwerking tot in detail	Rondom ramen, deuren, vensterbanken en dakranden zorgen we voor een hoogwaardige afwerking die esthetisch perfect aansluit.



WAT IS HET VERSCHIL TUSSEN STUCWERK EN CREPI?

Op het eerste gezicht lijken stucwerk en Crepi sterk op elkaar. Beide geven een strakke en moderne uitstraling aan uw woning. Toch zijn er belangrijke verschillen.

Traditioneel stucwerk wordt voornamelijk gebruikt voor binnenmuren en is gevoeliger voor regen, vorst, UV-straling en temperatuurwisselingen. Crepi is daarentegen speciaal ontwikkeld voor buitengevels en biedt een duurzame, waterafstotende en onderhoudsarme gevelafwerking.



Eigenschap	Stucwerk	Premium siliconencrepi
 Ontwikkeld voor	Vooral binnenmuren	Speciaal voor buitengevels
 Weerbestendigheid	Gevoeliger voor regen en vorst	Uitstekend bestand tegen alle weersomstandigheden
 Kans op scheuren	Groter door werking van de gevel	Kleiner dankzij flexibele eigenschappen
 Onderhoud	Regelmatig onderhoud nodig	Onderhoudsarm
 Schilderwerk	Periodiek overschilderen noodzakelijk	Niet nodig, kleur zit in het materiaal
 Levensduur	5 jaar	25 tot 30 jaar

Stucwerk na 7 jaar



Crepi na 7 jaar





VERGUNNINGEN EN SUBSIDIES

VERGUNNINGEN BIJ BUITENGEVELISOLATIE

Bij buitengevelisolatie verandert het uiterlijk van de woning. Daarom gelden er in sommige situaties aanvullende regels of is een vergunning nodig. Dit komt vooral voor bij monumentale panden, beschermde stads- of dorpsgezichten en woningen waarvoor specifieke gemeentelijke eisen gelden.

Daarnaast kan de gemeente beoordelen of of de nieuwe gevelafwerking past binnen het straatbeeld en de omgeving. Ook kan er gekeken worden naar zaken zoals erfgrenzen, rooilijnen en de dikte van de nieuwe gevel.

WANNEER IS MEESTAL **GEËEN** VERGUNNING NODIG?

Situatie	Vergunning
Standaard woning buiten beschermd gebied	Meestal niet nodig
Crepi zonder wijziging van de constructie	Meestal niet nodig
Woningen zonder monumentale status	Meestal niet nodig

i

Let op: De regels verschillen per gemeente en situatie. Wij controleren daarom altijd vooraf bij jouw gemeente of via het Omgevingsloket of een vergunning vereist is.

WANNEER IS VAAK **WÉL** EEN VERGUNNING NODIG?

Situatie	Vergunning
Monumentale panden	Vaak wel nodig
Beschermd stads- of dorpsgezicht	Vaak wel nodig
Gevelisolatie waarbij de gevel naar buiten komt	Mogelijk nodig
Woningen met specifieke gemeentelijke voorschriften	Mogelijk nodig
Situaties waarbij erfgrens of rooilijn geraakt wordt	Mogelijk nodig

WIJ REGELEN JOUW VERGUNNING VAN A TOT Z



Zie je op tegen het uitzoeken van vergunningen, tekeningen en gemeentelijke procedures? Geen probleem.



Wij nemen het volledige vergunningstraject uit handen. We verzorgen de benodigde documentatie, dienen de aanvraag in en onderhouden indien nodig het contact met de gemeente.



Zo hoef jij je nergens zorgen over te maken en weet je zeker dat alles correct wordt geregeld voordat de werkzaamheden starten.



SUBSIDIES

Op deze pagina leggen we uit welke subsidies beschikbaar zijn voor gevelisolatie. Belangrijk om te weten is dat je **alleen in aanmerking komt voor subsidie wanneer je kiest voor Crepi in combinatie met buitengevelisolatie**. In dat geval kun je gebruikmaken van de ISDE-subsidie (Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing), waarmee je een deel van de investering kunt terugkrijgen.

HOOGTE VAN DE SUBSIDIE VOOR GEVELISOLATIE

Jaar uitvoering	Subsidie per m ²
2025 en later	€20,25 per m ²

MINIMALE EN MAXIMALE OPPERVLAKTE

Voorwaarde	Waarde
Minimale oppervlakte	10 m ²
Maximale oppervlakte subsidie	170 m ²

BELANGRIJKE VOORWAARDEN VOOR DE SUBSIDIE

Voorwaarde	Toelichting
Eigen woning	De woning is eigendom en hoofdverblijf
Professionele uitvoering	Werk wordt uitgevoerd door een bedrijf
Meldcode isolatiemateriaal	Materiaal staat op meldcodelijst RVO
Facturen en foto's	Nodig bij subsidieaanvraag
Aanvraag na uitvoering	Subsidie wordt achteraf aangevraagd

TECHNISCHE EISEN VOOR GEVELISOLATIE

Technische eis	Waarde
Minimale isolatiewaarde	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
Isolatie moet nieuw worden aangebracht	Ja
Isolatie moet op meldcodelijst RVO staan	Ja

VOOR WELKE SOORTEN GEVELISOLATIE GELDT DE SUBSIDIE?

Type gevelisolatie	Toelichting
Buitenmuurisolatie	Isolatie aan de buitenzijde van de gevel
Binnenmuurisolatie	Isolatie aan de binnenzijde van de buitenmuur
Voorzetwand isolatie	Isolatie met een extra binnenwand

MOGELIJKE SUBSIDIEBEDRAGEN (VOORBEELD)

Geïsoleerd oppervlak	Subsidie per m ²	Totale subsidie
10 m ²	€20,25	€202,50
50 m ²	€20,25	€1.012,50
100 m ²	€20,25	€2.025
170 m ²	€20,25	€3.442,50

VEELGESTELDE VRAGEN



Is Crepi geschikt voor iedere woning?

In de meeste gevallen wel. Crepi kan worden aangebracht op vrijwel alle gevels.



Kan mijn gevel scheuren?

Om scheurvorming zoveel mogelijk te voorkomen verwerken wij een wapeningslaag met glasvezelnet in het systeem. Hierdoor worden spanningen in de gevel beter opgevangen.



Wat is het verschil tussen Crepi en stucwerk?

Crepi is speciaal ontwikkeld voor buitengevels en is beter bestand tegen regen, vorst, UV-straling en temperatuurverschillen. Daarnaast is Crepi onderhoudsarm en gaat het langer mee.



Hoe lang gaat een Crepi-gevel mee?

Bij een correcte uitvoering en normaal onderhoud kan een Crepi-gevel tientallen jaren meegaan.



Heb ik een vergunning nodig?

Dit verschilt per gemeente. Bij monumentale panden, beschermde stads- of dorpsgezichten wel. Wij controleren dit altijd bij jouw gemeente.



Moet Crepi geschilderd worden?

Nee. De kleur zit verwerkt in de afwerkingslaag zelf. Hierdoor is periodiek schilderen niet nodig.



Kan Crepi gecombineerd worden met isolatie?

Ja. Crepi wordt regelmatig toegepast in combinatie met buitengevelisolatie. Hierdoor verbeter je niet alleen de uitstraling van je woning, maar ook het wooncomfort en de energieprestatie.



Hoeveel onderhoud heeft Crepi nodig?

Crepi is onderhoudsarm. In de meeste gevallen is het voldoende om de gevel periodiek te reinigen wanneer dat nodig is.



Krijg ik subsidie voor gevelisolatie?

Wanneer je kiest voor Crepi in combinatie met buitengevelisolatie kun je mogelijk gebruikmaken van de ISDE-subsidie. De voorwaarden en subsidiebedragen verschillen per situatie.



Hoe lang duren de werkzaamheden?

Dit hangt af van de grootte van de woning en de gekozen oplossing. Gemiddeld duren de werkzaamheden tussen de 5 en 15 werkdagen.



Wat gebeurt er met mijn ramen en kozijnen?

De kozijnen blijven gewoon op hun plek zitten. Bij gevelisolatie komt de gevel verder naar buiten, waardoor ramen en kozijnen relatief dieper komen te liggen. Dit zorgt vaak juist voor een luxe uitstraling.



Kan ik iedere kleur kiezen?

Ja. Crepi is verkrijgbaar in een groot aantal kleuren, waardoor er altijd een uitstraling is die past bij jouw woning en smaak.



CREPI MET OF ZONDER ISOLATIE?

Een van de meest gestelde vragen is of je moet kiezen voor Crepi mét of zonder isolatie. Beide oplossingen zorgen voor een strakke, duurzame en onderhoudsarme gevel, maar de juiste keuze hangt af van de huidige staat van je woning en jouw wensen voor de toekomst.

CREPI ZONDER ISOLATIE

Bij **Crepi zonder isolatie** wordt het gevelsysteem opgebouwd op de bestaande buitenmuur. Eerst brengen we een wapeningsmortel met een wapeningsnet aan, waardoor spanningen in de ondergrond worden opgevangen en de kans op scheurvorming aanzienlijk wordt verkleind. Vervolgens wordt de Crepi als duurzame eindafwerking aangebracht. Zo krijgt de woning direct een compleet nieuwe uitstraling, terwijl de gevel optimaal wordt beschermd tegen weersinvloeden zoals regen, vorst en UV-straling.



IDEAAL WANNEER:

- Je woning al goed geïsoleerd is
- Enkel de uitstraling van de gevel wilt verbeteren
- Je de bestaande gevel wilt beschermen
- Je geen extra isolatielaag nodig hebt



VOORDELEN

- ✓ Lagere investering dan een geïsoleerd systeem
- ✓ Snellere uitvoering van de werkzaamheden
- ✓ Direct een moderne en verzorgde uitstraling
- ✓ Bescherming tegen regen, vorst en vervuiling
- ✓ Onderhoudsarme gevelafwerking
- ✓ Waardevermeerdering van de woning

CREPI MET ISOLATIE

Bij Crepi met isolatie worden eerst isolatieplaten tegen de buitengevel geplaatst. Vervolgens wordt de gevel afgewerkt met het complete Crepi-systeem. Hierdoor krijgt jouw woning niet alleen een nieuwe uitstraling, maar profiteer je ook van betere isolatie en een lager energieverbruik.

Buitengevelisolatie wordt vaak gekozen bij oudere woningen waar nog veel warmte verloren gaat via de buitenmuren.

IDEAAL WANNEER:



Je energiekosten wilt verlagen



Je vanuit binnen niet meer kunt isoleren (o.a. spouwmuur)



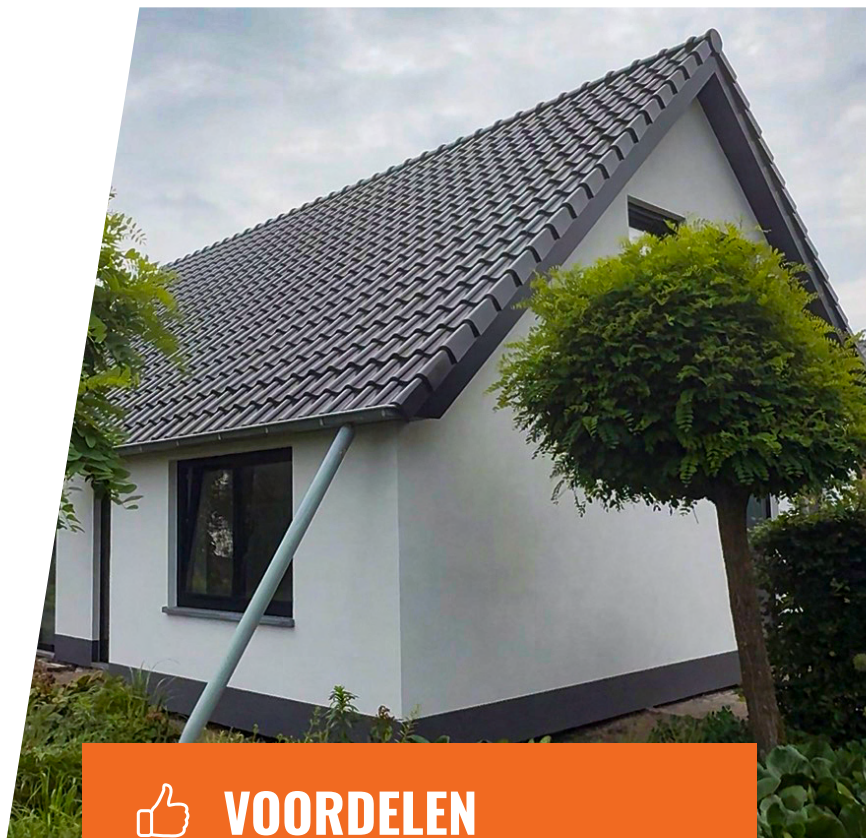
Je woning nog beperkt geïsoleerd is



Je meer wooncomfort wilt creëren



Je een toekomstbestendige woning wilt



VOORDELEN

- ✓ Minder warmteverlies via de buitenmuren
- ✓ Lagere energiekosten
- ✓ Meer comfort in zomer en winter
- ✓ Verbetering van het energielabel
- ✓ Verhoging van de woningwaarde
- ✓ Geen verlies van woonruimte aan de binnenzijde
- ✓ Duurzame investering voor de lange termijn



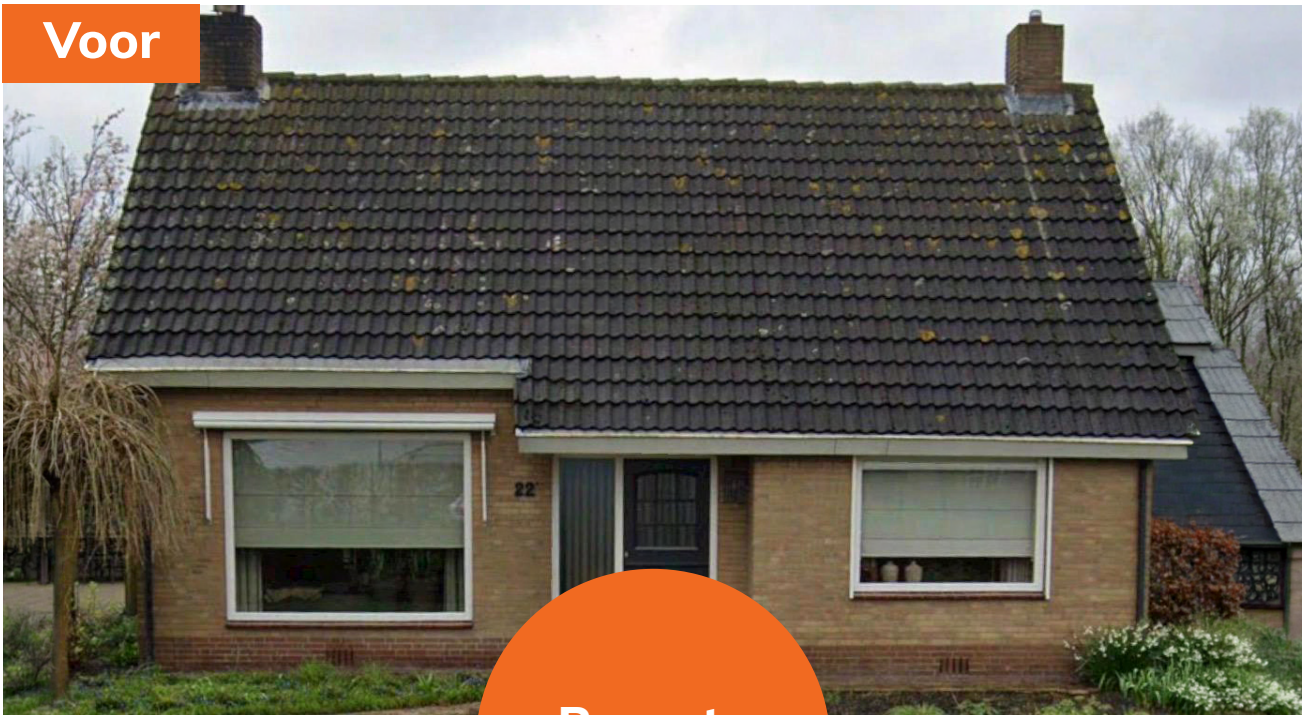
HOEVEEL WARMTE GAAT ER VERLOREN VIA DE GEVEL?

Veel huiseigenaren realiseren zich niet hoeveel warmte via ongeïsoleerde buitenmuren verloren gaat. Bij oudere woningen kan een aanzienlijk deel van de warmte ontsnappen via de gevel, waardoor de verwarming harder moet werken om dezelfde temperatuur te behouden.

Door de gevel aan de buitenzijde te isoleren wordt dit warmteverlies sterk verminderd. Hierdoor blijft warmte langer binnen tijdens de winter en blijft de woning juist koeler tijdens warme zomerdagen.

PROJECTEN DIE WIJ HEBBEN GEREALISEERD

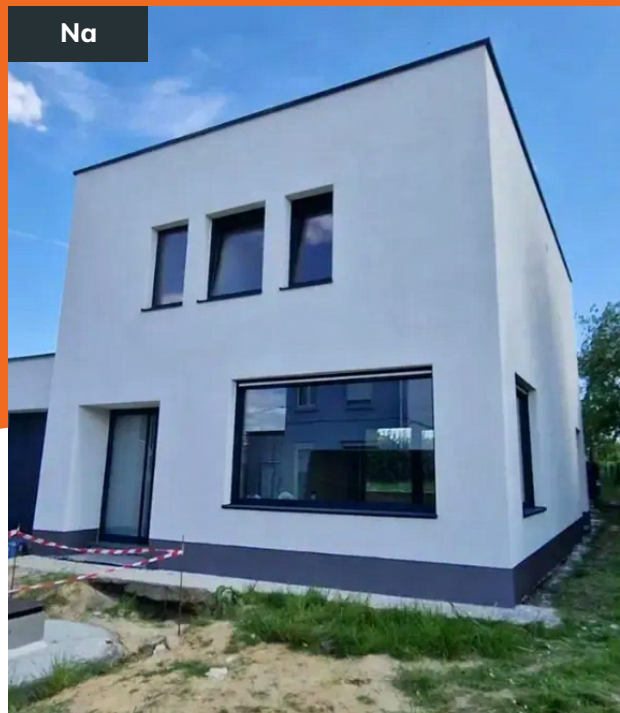
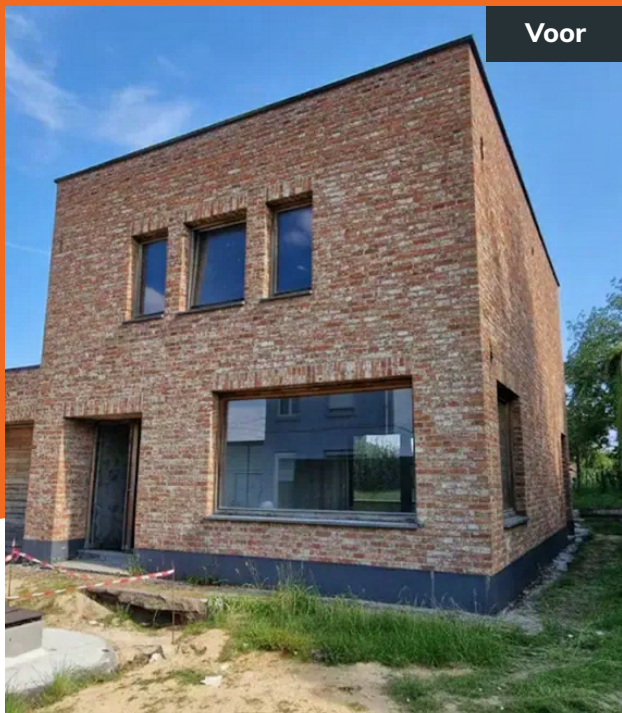
Voor



Recente
Projecten

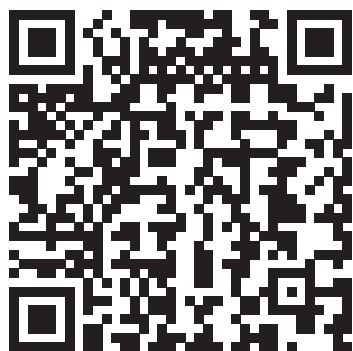


Na



DÉ SPECIALIST IN

CREPI- GEVELAFWERKING IN NEDERLAND



Telefoonnummer

+31852128230

Email

info@Crepigevelmannen.nl

Website

www.Crepigevelmannen.nl

Locatie

Parallelweg 16, 4878AH Etten-Leur

Direct een *afspraak inplannen*? Scan de QR code